

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU  
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa : St-5739/2016  
Dužnik : SOLARA DESIGN d.o.o. „ u stečaju“  
Ogrizovićeve 38, Zagreb  
OIB : 80721026681  
Stečajna sutkinja : Vesna Fundurulić Perišin

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 20.SVIBNJA 2020. DO 18.STUDENOG 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. svibnja 2018.g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja.

U zadanom ( zakonskom ) roku podnio sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i postojanju stečajnog razloga iz čl.5 SZ ( NN 71/15 I 104/17- dalje SZ ), te o stanju imovine stečajnog dužnika.

Na ročištu, održanom 11. rujna 2018.g., nakon utvrđivanja stečajnog razloga iz čl.6.st.2. SZ, predložio sam da se otvori stečajni postupak.

Temeljem navedenog, Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnoj sutkinji Mirjani Chour Hršak, donio je dana 11. rujna 2018.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SOLARA DESIGN d.o.o. „ u stečaju“, Ogrizovićeve 38, Zagreb, OIB : 80721026681, pod poslovnim brojem St-5739/2016.

Za datum održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta određen je 27. studeni 2018.g.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve tražbine vjerovnika, te je utvrđeno da ukupne obveze iznose 3.312.174,93 kn. Naknadno je izvršen ispravak tražbine za Stambeni Zg d.o.o., te je ista priznata u iznosu od 21.894,27 kn, što znači da ukupne tražbine iznose 3.323.676,21 kn, i to :

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - Obveze za poreze i doprinose                             | 37.032,45 kn    |
| - Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 2.484.321,26 kn |
| - Obveze prema dobavljačima i druge obveze                 | 802.322,50 kn   |

Što se tiče dužnikovih dužnika – oni nisu mogli obogatiti stečajnu masu, budući da su sva potraživanja otišla u zastaru , a protiv dužnikovih dužnika nisu pokrenuti ovršni postupci.

## II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u z.k.ul. 5298, k.č. br. 4763/2 k.o. Grad Zagreb, upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište u ulici Dužice 1, površine 1844 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to : 23, suvlasnički dio 150/10000 etažno vlasništvo ( E-23 ) poslovni prostor L4 u prizemlju, ukupne površine 63,17 čm označene zelenom bojom u nacrtu vlasništva, te parkiralište oznake P-34, ukupne površine 12,20 čm, označene narančastom bojom.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo od strane H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB : 13667298928.

Za navedene nekretnine izvršena je procjena od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Tomislava Perkovića iz Zagreba, te dostavljena u spis predmeta.

Nekretnina je prodana putem FINA – e. Trgovački sud je donio 4.prosinca 2019. rješenje o dosudi.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PROVESTI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu treba provesti upis vlasništva
- Nakon dobivanja novog zemljišnoknjižnog izvatka predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

Ludbreg, 19. studeni 2020.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža